



**Descripción de Activos que se asignan y Pasivos que se delegan en la nueva sociedad Gasco Inversiones S.A.**

Al 1 de octubre de 2020

## **1. DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN**

En Sesión Ordinaria celebrada con fecha 27 de Octubre de 2020, el Directorio de la Sociedad solicitó a la Administración avanzar con los pasos necesarios para la implementación de una restructuración corporativa consistente en la división de Empresas Gasco S.A., de manera de radicar el negocio energético en la Sociedad, y separar el negocio de inversiones inmobiliarias en una nueva sociedad que nazca como consecuencia de la división, por considerar que dicha restructuración producirá una maximización del beneficio social.

Asimismo, el Directorio encomendó al Gerente General continuar con la preparación de todos los antecedentes, estudios, análisis e informes que se requieran para los fines descritos, así como la confección de los balances de división, la minuta descriptiva de los activos y pasivos que se asignarían a cada sociedad en la división, la minuta sobre el número de acciones que recibirán los accionistas de la nueva sociedad, y cualquier otro documento que sea necesario para llevar adelante la división, en conformidad a la ley y la regulación de la CMF.

La solicitud hecha a la Administración por el Directorio de Empresas Gasco S.A. fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero como hecho esencial con fecha de 28 de octubre de 2020.

## **2. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES PRO-FORMA**

Los estados de situación financiera “individuales” pro-forma adjuntos de Empresas Gasco S.A. y Gasco Inversiones S.A., fueron derivados de aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Empresas Gasco S.A. para preparación de la información financiera histórica de Empresas Gasco S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2020. La asignación de activos y pasivos se realizó de acuerdo a lo mencionado en la “Descripción de Transacción” (punto 1).

**Empresas Gasco S.A.**

**Estados de situación financiera individuales pro-forma al 1 de octubre de 2020**

ACTIVOS	Pro-forma			
	Empresas Gasco S.A. Individual M\$	Ajuste por separación Gasco Inv. M\$	Empresas Gasco S.A. Individual M\$	Gasco Inversiones Individual M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo.	197.814	0	197.814	0
Otros activos no financieros.	470.139	0	470.139	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	6.865.139	0	6.865.139	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	27.998.537	(5.749.271)	22.249.266	5.749.271
Inventarios.	625.216	0	625.216	0
Activos por impuestos.	2.025.999	0	2.025.999	0
<b>Total activos corrientes</b>	<b>38.182.844</b>	<b>(5.749.271)</b>	<b>32.433.573</b>	<b>5.749.271</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros.	10.146	0	10.146	0
Otros activos no financieros.	538	0	538	0
Cuentas por cobrar.	72.895	0	72.895	0
Inversiones contabilizadas utilizando la participación.	289.990.120	0	289.990.120	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	958.099	0	958.099	0
Plusvalía.	44.590	0	44.590	0
Propiedades, plantas y equipos.	129.381.708	(12.259.034)	117.122.674	0
Propiedad de inversión.	40.766.125	(40.766.125)	0	53.025.159
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>461.224.221</b>	<b>(53.025.159)</b>	<b>408.199.062</b>	<b>53.025.159</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>499.407.065</b>	<b>(58.774.430)</b>	<b>440.632.635</b>	<b>58.774.430</b>

**Empresas Gasco S.A.**

**Estados de situación financiera individuales pro-forma al 1 de octubre de 2020**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Pro-forma			
	Empresas Gasco S.A. Individual M\$	Ajuste por separación Gasco Inv. M\$	Empresas Gasco S.A. Individual M\$	Gasco Inversiones Individual M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros.	8.641.151	0	8.641.151	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	9.086.808	0	9.086.808	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	1.533.375	0	1.533.375	0
Provisiones por beneficios a los empleados.	195.304	0	195.304	0
Otros pasivos no financieros.	1.244.227	(1.118.938)	125.289	1.118.938
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>20.700.865</b>	<b>(1.118.938)</b>	<b>19.581.927</b>	<b>1.118.938</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros.	137.313.640	0	137.313.640	0
Cuentas por pagar.	400.693	0	400.693	0
Otras provisiones.	19.192.816	0	19.192.816	0
Pasivo por impuestos diferidos.	37.813.823	(12.836.822)	24.977.001	12.836.822
Provisiones por beneficios a los empleados.	3.059.105	0	3.059.105	0
Otros pasivos no financieros.	3.244.786	0	3.244.786	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>201.024.863</b>	<b>(12.836.822)</b>	<b>188.188.041</b>	<b>12.836.822</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>221.725.728</b>	<b>(13.955.760)</b>	<b>207.769.968</b>	<b>13.955.760</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido.	47.100.243	(7.602.132)	39.498.111	7.602.132
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	109.659.225	(5.131.723)	104.527.502	5.131.723
Otras reservas.	120.921.869	(32.084.815)	88.837.054	32.084.815
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.</b>	<b>277.681.337</b>	<b>(44.818.670)</b>	<b>232.862.667</b>	<b>44.818.670</b>
<b>Total patrimonio</b>	<b>277.681.337</b>	<b>(44.818.670)</b>	<b>232.862.667</b>	<b>44.818.670</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>499.407.065</b>	<b>(58.774.430)</b>	<b>440.632.635</b>	<b>58.774.430</b>

## **División de activos y pasivos netos de Empresas Gasco S.A. y su asignación a Gasco Inversiones S.A.**

### **a) Distribución de Propiedades, Planta y Equipo**

La asignación de las Propiedades, planta y equipos siguió el criterio de asignación descrito en el cuerpo "Descripción de la Transacción" (punto 1).

### **b) Distribución de Propiedades de Inversión**

La asignación de Propiedades de Inversión siguió el criterio de asignación descrito en el cuerpo "Descripción de la Transacción" (punto 1).

### **c) Distribución de saldos inter-compañía**

La asignación y división de saldos inter-compañía tiene por finalidad asignar capital de trabajo a Gasco Inversiones, para que mantenga y desarrolle este nuevo negocio, de acuerdo a lo descrito en el cuerpo "Descripción de la Transacción" (punto 1).

### **d) Distribución de Pasivo por impuestos diferidos**

La asignación del pasivo por impuesto diferido tiene relación con los activos traspasado de Propiedades, planta y equipo, y Propiedades de inversión, correspondiente a la diferencia de la base de valor financiero y tributario de estos activos, acuerdo a lo descrito en el cuerpo "Descripción de la Transacción" (punto 1).

### **e) Distribución de Otros Pasivos no financieros.**

La asignación de otros pasivos no financieros corresponde al mandato entre Empresas Gasco S.A. y Metrogas S.A. (punto 3, letra e)

### **f) Distribución de capital pagado y división de otras cuentas patrimoniales**

Capital emitido: el capital emitido de Empresas Gasco S.A. ha sido dividido para propósitos de la presentación de los estados de situación financiera pro-forma de Empresas Gasco S.A. y Gasco Inversiones S.A. en base a la proporción del valor libros de los activos y pasivos netos asignados a cada una de estas dos entidades.

Otras reservas, incluyendo los otros resultados integrales acumulados: las reservas patrimoniales de Empresas Gasco S.A. han sido asignadas a Gasco Inversiones S.A. en función del origen de cada una de ellas, la cual corresponde al superávit de revaluación de propiedades, planta y equipos, esto en directa relación al activo que dio origen a este superávit en la reserva de patrimonio.

Utilidades acumuladas, incluyendo el resultado del año 2020: las utilidades acumuladas han sido asignadas a Empresas Gasco S.A. y Gasco Inversiones S.A. como valores residuales de la distribución del total de las cuentas de patrimonio de Gasco S.A. al 30 de septiembre de 2020, de manera tal de lograr la proporción igual al que resultó de división del valor total en libros de los activos y pasivos netos asignados a Empresas Gasco S.A. y Gasco Inversiones S.A.

En lo que respecta al resto de los rubros, fueron asignados en su totalidad a Empresas Gasco S.A.

### 3. ACTIVOS Y PASIVOS ASIGNADOS A GASCO INVERSIONES

A continuación, se detallan los activos y pasivos asignados a Gasco Inversiones S.A.:

#### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes
							30-09-2020 M\$
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Dividendo provisorio	Hasta 90 días	Subsidiaria	CL\$	3.500.305
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Servicios de administración	Hasta 1 año	Subsidiaria	UF	1.873.167
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Arrodo Planta y oficinas central	Hasta 90 días	Subsidiaria	CL\$	245.796
79.738.350-3	Inversiones Invergas S.A.	Chile	Servicios de administración	Hasta 1 año	Subsidiaria	UF	130.003
<b>TOTAL</b>							<b>5.749.271</b>

#### b. Propiedades, plantas y equipos

Dirección	Descripción	Rol	Total valor financiero M\$
Rosas 1062 - Santiago	Oficina Central - Rosas (terreno y construcciones)	208-14	3.492.021
Santo Domingo 1061 - Santiago	Oficina Central - Santo Domingo (terreno y construcciones)	208-3	6.772.497
Av. Bernardo O'Higgins 1010 LT 4-5, Puerto Natales	Oficina y bodega (terreno y construcciones)	318-3	117.807
Bernardo Ohiggins 860 + Lautaro Navarro 871, Punta Arenas	Oficinas y bodega (terreno y construcciones)	1417-6 y 1417-10	1.514.530
Eduardo Frei LT 16 1A 1C - Punta Arenas	Terreno Eduardo Frei (terreno)	4700-9	120.851
Ruta 9 Norte Km. 16 Hij F LT 1 S Río Seco, Punta Arenas	Parcela, quincho y centro de reuniones (terreno y construcciones)	5047-94	106.510
Av. Eduardo Frei 298, Punta Arenas	Propiedad (terreno)	4700-10	134.818
<b>Subtotal</b>			<b>12.259.034</b>

#### c. Propiedad de inversión

Dirección	Descripción	Rol	Total Valor financiero M\$
Fundo Cruz de Piedra - San José de Maipo	Fundo Cruz de Piedra (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	831-4	3.574.376
Antofagasta 3424 - Estación Central	Fábrica de Gas (terreno, construcciones, derechos de agua y otros)	1270-1	14.066.353
Parcelas 5 y 7 Lo Aguirre, Pudahuel	Parcelas Lo Aguirre (terrenos, derechos de agua y otros)	2908-16 y 2998-18	22.182.521
Camino costero s/n, Loncura - Quintero	Propiedad Loncura (terreno)	391-1	942.875
<b>Subtotal</b>			<b>40.766.125</b>

Incluye derechos de agua de las Parcelas 5 y 7 Lo Aguirre (103 lts/seg), Fábrica de Gas (12,8 lts/seg) y Fundo Cruz de Piedra (100 lts/seg). Además, considera servidumbre con Gas Andes, Silika Networks Chile, Compañía Minera Vizcachas y Minera Río Tinto Mining.

#### d. Pasivo por impuesto diferido

Dirección	Valor financiero M\$	Valor tributario M\$	Diferencia temporal M\$	Tasa de impuesto %	Impuesto diferido M\$
Propiedad Planta y Equipos	12.259.034	2.433.352	9.825.682	27%	2.652.934
Propiedades de Inversión	40.766.125	3.048.021	37.718.104	27%	10.183.888
<b>TOTALES</b>	<b>53.025.159</b>	<b>5.481.373</b>	<b>47.543.786</b>		<b>12.836.822</b>

**e. Otros pasivos no financieros**

Ingreso por cuenta de terceros	M\$
Mandato con Metrogas	1.118.938
<b>Total</b>	<b>1.118.938</b>

Con fecha 27 de diciembre de 2019 se firmó entre Empresas Gasco S.A. y Metrogas S.A., un acuerdo y mandato, en el cual Metrogas entrega a Empresas Gasco S.A. un monto de UF 62.654, el cual tiene como finalidad retirar los activos de Metrogas ubicados en el inmueble denominado "Fábrica de Gas" (punto 6, letra c), que es parte de este proceso de asignación, esto luego de haber dado término a un contrato de arriendo entre estas sociedades el 31 de diciembre de 2018.